



KESKKONNAAMET

Eleri Laidma
Riigimetsa Majandamise Keskus
eler.laidma@rmk.ee

Teie 06.01.2026 nr 3-1.63/2025/8048

Meie 14.01.2026 nr 7-9/26/231-2

**Täiendav maa sihtotstarvete muutmise
kooskõlastus (Tallinn, Pirita linnaosa, Kalmuse
tee 12 ja 14)**

Austatud Eleri Laidma

Soovite Keskkonnaameti nõusolekut Tallinnas Pirita linnaosas asuvate katastriüksuste (KÜ) Kalmuse tee 12 ja Kalmuse tee 14 sihtotstarvete muutmiseks järgnevalt:

- 1) Kalmuse tee 12 (78402:202:0150, pindala 33492 m², sihtotstarve 70% üldkasutatav maa ja 30% elamumaa). Uus sihtotstarve 75 % maatulundusmaa, 15 % veekogude maa ja 10% transpordimaa;
- 2) Kalmuse tee 14 (78402:209:0170, pindala 35930 m², sihtotstarve 70% üldkasutatav maa ja 30% elamumaa. Uus sihtotstarve 85% maatulundusmaa ja 15% veekogude maa.

Varasemalt andis Keskkonnaamet 18.12.2025 kirjaga nr 7-9/25/22748-2 nõusoleku maasihtotstarvete muutmiseks. Käesoleva taotlusega on lisandunud mõlemal KÜ-l veekogude maa sihtotstarbed. Loeme nimetatud varasema kirja käesoleva kirja osaks ning õiguslikke aluseid ja looduskaitselisi väärtuseid uuesti üle ei korda.

Keskkonnaameti hinnangul Kalmuse tee 12 sihtotstarbe muutmine maatulundusmaaks, veekogude maaks ja transpordimaaks ning Kalmuse tee 14 sihtotstarbe muutmine maatulundusmaaks ja veekogude maaks Pirita jõeoru maastikukaitseala kaitse-eesmärke ei ohusta, kui edaspidiseid tegevusi kavandades arvestatakse kehtiva kaitsekorra ja alal esinevate looduskaitseliste väärtustega. **Eeltoodule tuginedes nõustub Keskkonnaamet kaitse-eeskirja § 7 lg 3 p 1 alusel sihtotstarvete muutmisega**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Maret Vildak
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Gerda Kirs 54270402
gerda.kirs@keskkonnaamet.ee